

Số: 219 /TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2022/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 231/2022/DS-PT ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 614/CTTĐG-CNHUE ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản - bất động sản DATC chi nhánh Huế;

Căn cứ Thông báo số 197/TB-CTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ tổ chức đấu giá theo quy định, cụ thể là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế - Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ kết quả xem xét Đơn dự thầu, thẩm tra hồ sơ năng lực về việc đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản đã nộp và đối chiếu với các quy định của pháp luật cũng như tiêu chí yêu cầu đối với tổ chức đấu giá.



Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh quyết định lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế – Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế để thực hiện việc ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh được biết để thực hiện việc ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.028,9 m² (một nghìn không trăm hai mươi tám phẩy chín mét vuông).

+ Địa chỉ: số 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Hình thức sử dụng riêng: 1.028,9 m², chung: Không.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m²; đất nông nghiệp: 828,9m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; đất nông nghiệp: 50 năm kể từ ngày 12/12/2013.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 828,9m².

+ Quy hoạch: Khu dân cư thành phố Huế

+ Hiện trạng khu đất: Đất có công trình xây dựng.

+ Khả năng tiếp cận: Thửa đất số 147 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, tiếp giáp đường Nguyễn Chí Thanh (mặt đường theo quy hoạch rộng 18,5m, mặt đường hiện tại rộng khoảng 8,0m), nằm cách nút giao đường Nguyễn Chí Thanh - đường Nguyễn Gia Thiều khoảng 190m, cách cầu Chợ Dinh khoảng 250m, cách cầu Đông Ba khoảng 1,3km.

- Địa hình: Đất bằng phẳng.

Giá thẩm định là **15.466.928.000 đồng** (mười lăm tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng).

2. Tài sản trên đất:

Nhà và tài sản gắn liền với đất (đã qua sử dụng) tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.028,9 m² tại địa chỉ: số 147 Nguyễn Chí Thanh, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế có vị trí, đặc điểm như sau:

+ Nhà số 1: Cột bê tông cốt thép, kèo sắt V áp chiến lược liên kết hàn, xà gồ sắt V áp chiến lược, nền xi măng, mái tôn gồm mái chính, 02 mái dốc và 2 trái tôn hai bên, tường đầu hồi xây gạch.

+ Nhà số 2: Cột bê tông cốt thép, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, nền xi măng, mái tôn.

+ Nhà số 3: Cột bê tông cốt thép và trên bê tông cốt thép có sắt ống, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, nền bê tông tấm đan.

+ Nhà số 4: Móng cột bê tông cốt thép, móng tường xây gạch, tường xây balo, cửa khung sắt hộp bao che lưới sắt B40, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, nền xi măng, mái tôn.

+ Nhà số 5: Móng cột bê tông cốt thép, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, mặt trước có ốp gạch men, cửa pano gỗ kính, nền lát gạch men mái lợp tôn xà gồ gỗ, trần tấm thạch cao khung nổi; hiên trước cột bê tông cốt thép, mái tôn, kèo và xà gồ gỗ.

+ Nhà số 6: Móng cột bê tông cốt thép, móng tường xây gạch, tường xây balo sơn silicat, cửa trước lớp 01 khung nhôm kính lớp 02 cửa sắt xếp; cửa đi sau khung sắt hộp bao che tôn, cửa sổ lá sắt và gỗ kính, nền lát gạch men, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, mái lợp tôn, trần tôn; hiên cột bê tông cốt thép, nền xi măng, kèo và xà gồ sắt V áp chiến lược, mái lợp tôn, cửa hiên khung sắt tròn bao che lưới B40.

Diện tích 06 nhà trên đúng theo sơ đồ giải quyết tranh chấp chia di sản thừa kế (kèm theo bản án dân sự sơ thẩm số 04/2022/DS-ST ngày 25/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế).

Giá thẩm định 06 (sáu) nhà là **814.734.000 đồng** (tám trăm mười bốn triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Được UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH/00458-2013 05-115 ngày 12/12/2013 chứng nhận cho ông Đỗ Văn Hồng là người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông, bà Đỗ Văn Lộc, Nguyễn Thị Nhơn.

Giá khởi điểm: Tổng nhà, đất (1+2) có giá là: **16.281.662.000 đồng** (mười sáu tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Thời hạn để thực hiện việc ký kết hợp đồng: đến 16 giờ ngày 23/5/2023. Hết thời hạn trên mà Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế không thực hiện các thủ tục để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá khác theo quy định.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh TT.Huế;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Dũng

